

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA MOACȘA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 57/2022**

**pentru aprobarea completării Hotărârii Consiliului local nr. 28/2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Moacșa prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare**

**Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul nr. 2.578/23.08.2022 al primarului comunei Moacșa;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2.579/23.08.2022 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire, protecția mediului, comerț și urbanism și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei Moacșa

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 151/2020 cu privire la stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul fiscal 2021, în vederea stabilirii venitului net din cedarea folosinței bunurilor, conform art. 83 și 84 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În conformitate cu:

- Ordinul Prefectului nr. 56/2013 cuprinzând identificarea terenurilor trecute în proprietatea privată a comunei Moacșa cu destinația de izlaz comunal;

- art. 3 lit. d, și art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 8 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului comun al MDRAP și MADR cu nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-art. 463, art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 287 și art. 362 alin. (1) și în temeiul art. 196 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**ART. I.** – Se aprobă Actul adițional nr.1/2022 la Contractul de închiriere nr. 1.518/07.06.2021 încheiat în baza Hotărârii Consiliului local nr. 28/2021 între Comuna Moacșa și János György, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 75.000 mp, proprietatea privată al Comunei Moacșa, înscris în CF nr. 26698 Moacșa, conform anexei la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**ART. II.** - Se împuternicește Primarul comunei Moacșa să semneze în numele Consiliului local al comunei Moacșa Actul adițional la contractul de închiriere.

**ART. III.** – Cu executarea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Moacșa și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Moacșa.

Moacșa, la 30 august 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Molnár Ferenc**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Fülöp-Fuer M. Zelinda**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1.518/07.06.2021**

**Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA MOACȘA**, persoană juridică de drept public, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, telefon/fax nr. 0267-345721, Cod fiscal nr. 4201740, cont deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, reprezentată prin Primar DESZKE János, în calitate de **LOCATOR**

și  
**JÁNÓ GYÖRGY**, domiciliat în sat Moacșa nr. [REDACTED] comuna Moacșa, județul Covasna, având CNP [REDACTED] nr. [REDACTED] din Registrul național de exploatațiilor, în calitate de **LOCATAR**

Încheiat în baza H.C.L. nr. 57/2022 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 1.518/07.06.2021, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Se completează capitolul IV.”PREȚUL ÎNCHIRIERII” cu un nou punct, punctul 1<sup>1</sup>, având următorul conținut :  
„1<sup>1</sup> - Locatarul este obligat să plătească anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.”

**Art. 2.** – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR**  
**COMUNA MOACȘA**  
**PRIMAR**  
**Deszke János**

**LOCATAR**  
**JÁNÓ GYÖRGY**

\_\_\_\_\_